

# Siedlung Oberfeld, Ostermundigen bei Bern

2014



Am Rande des Ostermundigenberg entstand die autofreie Holzbau-Siedlung «Oberfeld Ostermundigen» mit rund 110 Wohnungen. Naturnah und doch schnell im Zentrum verbindet die Siedlung die Vorteile des urbanen Lebensstils mit ländlicher Idylle.

## Das Projekt

Als Pionierbau der 2000 Watt-Gesellschaft wurde mit rund 110 Wohnungen die grösste Holzbausiedlung in Minergie P-Bauweise des Kantons Bern realisiert. Das Energiekonzept sieht vor, dass im Sommer Energie gesammelt und im Erdreich gespeichert und im Winter verwendet wird. Ein absolutes Novum. Ebenso verzichten die Anwohner freiwillig auf ihr Auto, stattdessen stehen 400 Velo-Parkplätze zur Verfügung. Ein besonderes Augenmerk wurde den bauphysikalischen Lösungen mit gutem Wärme- und Feuchteschutz gewidmet. So konnte sichergestellt werden, dass die Gebäude auch mit minimaler Heizenergie behaglich sind.

## Die Bauweise

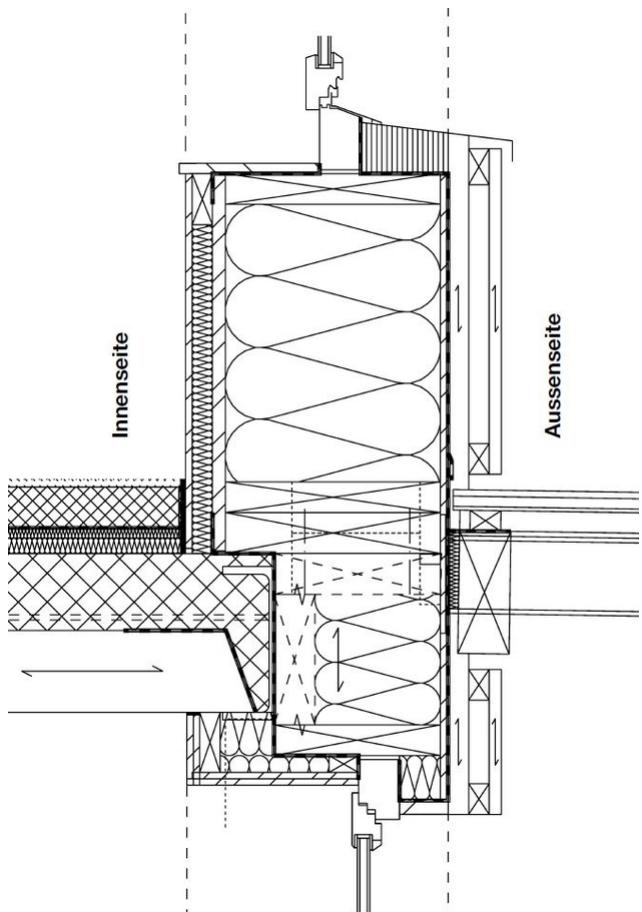
Die drei Gebäude entstanden ab der betonierten Decke über UG als Holzbau. Für die Lastabtragung wurden die tragenden Außenwände sowie der Skelettbau im Gebäudeinneren genutzt. So konnten die Innenwände als nichttragende Gipswände erstellt und die Räume frei aufgeteilt werden. Als Geschossdecke kam eine Holz-Beton-Verbunddecke mit einem sichtbaren Brettstapel und Überbeton zum Einsatz. Um den ästhetischen Wünschen nach deckenbündigen Unterzügen gerecht zu werden, wurden diese als Stahlträger ausgebildet. Diese sind mittels Einlegesteinen an die Treppenhauskerne angeschlossen. Selbstverständlich wurden die Träger entsprechend der Brandschutzanforderungen verkleidet. Der konstruktive Holz- und Feuchteschutz konnte mit den grossen Laubengängen sichergestellt werden.



Spielplatz



Haus C Terrasse mit Aussicht



Schnitt mit durchlaufendem Windpapier auf der Aussenseite

#### Baudaten

- 685 m<sup>3</sup> Brettschichtholz GL24h
- 1285 m<sup>3</sup> Bauholz C24
- 17.6 m<sup>3</sup> Kerto Q
- 4595 m<sup>2</sup> 3-Schichtplatten
- 6585 m<sup>2</sup> Gipsfaserplatten

#### Baukosten

- BKP 1-9: 48.7 Mio.
- BKP 2: 36.8 Mio.
- BKP 214: 8.4 Mio.

#### Leistungen Timbatec

- SIA Phase 21 Statische Überprüfung
- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- Statik und Konstruktion
- Fachplanung Brandschutz
- Brandschutz Qualitätssicherung QSS2
- Kostenschätzung

#### Bauingenieur

Tschopp Ingenieure GmbH  
3006 Bern

#### Architekt ARGE PSO (Federführung)

Halle 58 Architekten  
3005 Bern

#### Architekt ARGE PSO

Planwerkstatt Architekten  
3013 Bern

#### Architekt ARGE PSO

Eberhart Bauleitungen AG  
3014 Bern

#### Holzbauingenieure

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Thun  
3600 Thun

#### Holzbau

Beer Holzbau AG  
3072 Ostermundigen