

# Sanierung Wohnhaus Ramseier, Oberhofen

2010



Das in Oberhofen am Thunersee wunderschön gelegene Zweifamilienhaus sollte nach einer Handänderung den Vorstellungen der Bauherrschaft angepasst und zu einem Einfamilienhaus umgebaut werden. Für die Energieversorgung war eine vollflächige Belegung des Daches mit Photovoltaikelementen geplant.

## Das Projekt

Die Bauherrschaft wünschte, dass das in die Jahre gekommene Gebäude in Oberhofen an den heutigen Standard angepasst wird. Für die Energieversorgung war eine vollflächige Belegung des Daches mit Photovoltaikelementen geplant. Die benötigte Heizenergie sollte mittels Wärmepumpe aus dem Thunersee gewonnen werden. Dem Ausbaustandard entsprechend entstand aus dem einstigen Zweifamilienhaus ein geräumiges Einfamilienhaus, jedoch so, dass optional mit geringem Aufwand wieder ein Zweifamilienhaus erstellt werden könnte.

## Die Bauweise

Der Fokus lag beim gesamten Projekt auf der Ökologie und so wurden als Dämmstoffe Weichfaserprodukte der Firma Gutex gewählt. Die bestehenden Aussenwände wurden um die nötige Dämmstärke aufgerostet und mit Isofloc ausgeblasen. Im Weiteren wurden hochwertige Fenster der Firmen 4B-Fenster und Berger Metallbau (Berger swiss Fine Line) eingesetzt, um den notwendigen Energieanforderungen gerecht zu werden. Auf Grund der umfangreichen Anpassungen musste die bestehende Konstruktion insgesamt entsprechend der neuen Anforderungen statisch kontrolliert und – wo nötig – ergänzt oder verstärkt werden. Insbesondere die mit rund 1.5 m grossen Vordächern, zum Teil doppelt auskragend, erwiesen sich als anspruchsvoll.



Gartensaal mit Hohlkastendecke

#### **Baudaten**

- Dachfläche 263 m<sup>2</sup>

#### **Leistungen Timbatec**

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- Kostenschätzung
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- Statik und Konstruktion
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen



Dachüberstand

#### **Holzbauunternehmer**

Allenbach Holz + Trockenbau AG  
3714 Wengi bei Frutigen

#### **Bauherrschaft**

Hans Ulrich Ramseyer  
3653 Oberhofen

#### **Architekt**

Kurt Ryser Architekt  
1587 Montmagny

#### **Holzbauingenieure**

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Thun  
3600 Thun