

# MFH Bahnhofstrasse 109, Berlin

2021

---



Auf dem Grundstück in der Bahnhofstrasse 109 im Ortsteil Dahlewitz entstanden 2 innovative Holzhäuser mit dem Ziel nachhaltigen Mietwohnungsbau in Blankenfelde-Mahlow zu realisieren.

## Das Projekt

Architektonisch bilden die Materialien eine Symbiose mit dem dahinter liegenden Wald. Die 20 Wohneinheiten wurden nach dem KfW 40-Standard errichtet und verfügen jeweils über einen Balkon oder eine Terrasse. Die Wohnungen der beiden Wohnhäuser lassen sich über außenliegende Stiegenaufgänge und Laubengänge erschließen. Auf einem Sockel aus Stahlbeton wurden 390 m<sup>3</sup> Holz verbaut, sowohl in der Tragkonstruktion als auch im Innen- und Fassadenbereich.

## Die Bauweise

Bei den Außenwänden fiel die Entscheidung auf eine Holzrahmenkonstruktion. Alle Wohnungstrennwände bestehen aus einer 2-lagigen Brettsperrholz-Konstruktion. Die Decken wurden mit 16 cm starken Brettsperrholz-Elementen realisiert. Als Fassade wurde eine formschlüssige, horizontal angeordnete Lärchenschalung verbaut. Genügend Abstand zu der darunterliegenden Holzrahmenbeplankung gewährleistet einen ausreichend dimensionierten Hinterlüftungsquerschnitt. Das asymmetrische Dach wurde mit einer Holzbalkenkonstruktion mit Hinterlüftungsebene verwirklicht. Bei den Dachterrassen wurde das Flachdach mit Brettsperrholzelementen hergestellt.

## Die Herausforderung

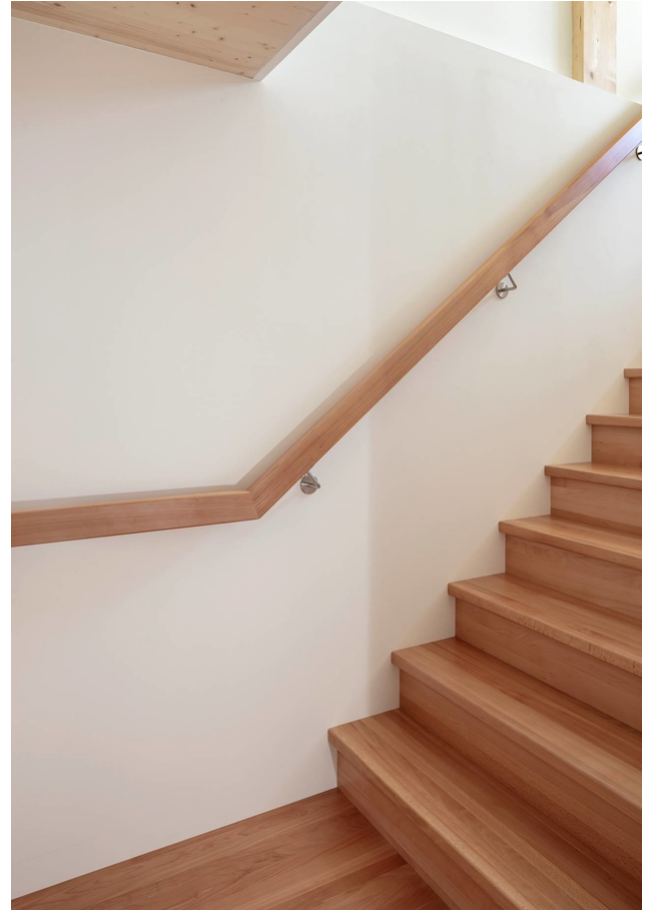
Vor allem musste das Dach aufgrund der asymmetrischen Form kritisch betrachtet werden. Bei den Anschlussdetails der Dachkonstruktion war aufgrund der unterschiedlichen Dachneigungen eine sorgfältige Planung unumgänglich.

**Baudaten**

- Holz 390 m<sup>3</sup>

**Leistungen Timbatec**

- Statik und Konstruktion
- Fachplanung Brandschutz
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen

**Bauherrschaft**

SWP Dahlewitz GmbH  
12107 Berlin

**Architekt**

SWP Schäferwenningerprojekt GmbH  
12307 Berlin

**Holzbauingenieur**

Timbatec Holzbauingenieure GmbH Wien  
1020 Wien