

Ersatzneubau MFH Murmeli, Hasliberg-Wasserwendi

2010



Im schönen Hasliberg steht ein Ersatzneubau, ein Mehrfamilienhaus mit acht Wohnungen über 3 Geschosse.

Das Projekt

Der Ersatzneubau Murmeli des Haslizentrums in Hasliberg Wasserwendi sollte den bestehenden zweistöckigen Hotelbau ersetzen. Neu entstand ein dreistöckiger Holzbau mit 8 Wohnungen auf 3 Geschossen.

Die Bauweise

Der neue Holzbau wurde auf das bestehende Untergeschoss (Massivbauweise) gestellt. Die bestehende Treppenanlage (ebenfalls Massivbau) wurde beibehalten. Die Geschossdecken wurden aus Hohlkastenelementen hergestellt, Wände und Dach wurden in Holzrahmenbauweise vorgefertigt. Als Bedachung wurde ein Schiefereternit gewählt.

Die Herausforderung

Ganz klar – der Brandschutz. Ein Hotel aus Holz zu erstellen, ist normalerweise nicht erlaubt. In Zusammenarbeit mit den Brandschutzbehörden wurde ein bauliches Brandschutzkonzept erarbeitet, worauf eine Ausnahmegewilligung erteilt werden konnte. Gemäss Auflage musste ein Brandwiderstand von 60 Minuten erreicht werden. Die Planung und Ausführung unterlag der Qualitätssicherungsstufe Q4, wodurch die Begleitung durch einen Brandschutzingenieur vorgeschrieben ist.



Vorheriges Gebäude



Stützanker



Rohbau des Gebäudes



Ost-Ansicht

Baudaten

- Dachfläche 470 m²
- Schalung 360 m²

Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- Kostenschätzung
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- Statik und Konstruktion
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen

Holzbaunternehmer

Holzbautechnik Burch AG
6060 Sarnen

Architekt

Imhof Architekten
6060 Sarnen

Bauherrschaft

Schweizerische Nationalbank
8022 Zürich

Holzbauingenieure

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Thun
3600 Thun