

Aufstockung MFH Vogelsang, Wetzikon

2018



Inmitten der Stadt Wetzikon im Kanton Zürich wurde eine Wohnsiedlung saniert. Mittels Aufstockung aus Holz konnten auf den Plattenbauten der Bauikone Ernst Göhner 36 neue Wohneinheiten geschaffen werden.

Das Projekt

Aufstockungen von bestehenden Gebäuden können oft nur in Holzbauweise realisiert werden, da der bestehende Baukörper die Last von Stahl und Beton nicht tragen könnte. Mit Holzkonstruktionen können bestehende Bauten sogar mehrstöckig aufgestockt werden. Bei der ein- bis zweistöckigen Aufstockung der Siedlung Vogelsang wurde die Aufstockung der Bauten mit Rahmenwänden und Vollholzdecken ausgeführt. So entstanden für den Bestand nur geringe Mehrlasten und machte aufwendige und kostspielige Verstärkungsmassnahmen unnötig. Durch die Aufstockung bietet das Areal Wohnfläche für rund 70 zusätzliche Personen, ohne dass die Flächen zwischen den Gebäuden für Erholung und gesellschaftliche Anlässe zerstört wurden.

Die Bauweise

Die Wände und das Flachdach bestehen aus vorgefertigten Rahmenbauelementen, Brettschichtholzplatten bildeten die Geschossdecken. Zur Sicherstellung der Behaglichkeit in den Wohnungen und des Schallschutzes zwischen den Einheiten wurde das gleiche System eingesetzt wie bei sue&til. Mit der elastisch gebundenen Splittschüttung kann in den Geschossdecken vollständig auf Beton verzichtet werden. Bei der Aufstockung wurde total 4'670 Quadratmeter Dreischicht- und 1'600 Quadratmeter OSB-Platten verbaut. Weiter wurden 5'740 Quadratmeter Gipsfaserplatten und 721 m³ Bauholz eingesetzt. Dank des hohen Vorfertigungsgrades konnten die Elemente schnell montiert und so die Bauzeit kurz gehalten werden.



Aufrichtearbeiten mit dem Kran



Innenansicht auf der Baustelle mit der Geschossdecke in Holz



Lieferung der vorgefertigten Holzelemente



Produktion der Holzelemente bei Implenia

Baudaten

- Bauholz 721m³
- Dreischichtplatten 4'670 m²
- OSB-Platten 1'600 m²
- Gipsfaserplatten 5'740 m²

Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- Kostenschätzung
- Statik und Konstruktion
- Werkplanung 3D und 2D
- SIA Phase 32 Bauprojekt

Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG

Totalunternehmung

Implenia Schweiz AG
8305 Dietlikon

Architekt

Dachtler Partner AG
8036 Zürich

Fotografie

Daniel Lupini
5430 Wettingen