

Surélévation Appaloosa, Spiez

2003



Une surélévation de deux étages a été prévue sur le bâtiment existant d'environ 20 x 25 m en plan. Le bâtiment existant - un objet d'environ 30 ans avec un toit plat - était composé de piliers en béton armé avec une trame de 3 x 5 m et de poutres en bois lamellé-collé posées par-dessus.

Le projet

Un premier examen a révélé que la plupart des fondations existantes n'étaient pas suffisamment solides. De même, les charges utiles des étages supérieurs ne pouvaient pas être transmises par le toit plat existant. Cependant, le bâtiment existant était déjà sur le point d'ouvrir à nouveau après une transformation, de sorte que les renforcements des fondations devaient être calculés et installés rapidement. Parallèlement, il fallait installer dans le toit plat existant une sorte d'éléments de support en acier qui puissent reprendre les nouvelles charges par le haut. De même, le plafond au-dessus du restaurant devait répondre à toutes les exigences en matière d'insonorisation et de protection contre l'incendie.

Le mode de construction

Après une réflexion approfondie, on est arrivé à la conclusion qu'il fallait construire un bâtiment entièrement nouveau au-dessus du toit plat existant. Malheureusement, les murs de séparation des appartements prévus ne se trouvaient pas du tout au-dessus de la trame de piliers prescrite, de sorte que les charges du toit et du plafond ont dû être transmises aux piliers existants par le biais de différentes poutres en treillis. Ces poutres en treillis devaient être intégrées dans les murs de manière à ce que toutes les exigences en matière d'isolation acoustique et de protection contre l'incendie entre les appartements puissent malgré tout être respectées. Cela a été possible grâce à une construction de base en une seule pièce et à un découplage complet des contre-cloisons.



Aire de jeux au rez-de-chaussée

Données de construction

- Surface en plan : 330 m²
- Hauteur de la surélévation : 6,5 m
- Murs extérieurs 58 m²
- Bardage à clin 240 m²

Prestations de Timbatec

- SIA phase 32 Projet de construction
- Statique et construction
- SIA phase 51 projet d'exécution
- Direction des travaux et contrôles de chantier



Appaloosa de nuit

Construction en bois

Beer Holzbau AG
3072 Ostermundigen

Maître d'ouvrage

Charles Brun
6182 Escholzmatt