

Maison de retraite, Stein am Rhein

2024



Les appartements pour personnes âgées Fridau sont situés en bordure de la vieille ville historique de Stein am Rhein et offrent 30 appartements adaptés aux personnes âgées sur trois étages d'habitation dans deux bâtiments.

Le projet

Stein am Rhein, connue pour son centre historique bien conservé, accueille sur le site de Fridau deux corps de bâtiments parallèles et rectangulaires dans le sens de la longueur. Ceux-ci s'intègrent harmonieusement dans l'environnement et forment une cour commune, tout en préservant les relations visuelles avec le Rhin et le voisinage. Les nouveaux bâtiments comportent cinq appartements pour personnes âgées à chaque étage, dont la typologie du plan est répétée et reflétée. Chaque appartement dispose d'une loggia avec vue sur le Rhin et d'une desserte bien pensée. L'étage de base comprend des espaces publics tels qu'un service de soins à domicile et une salle commune, reliés par une liaison couverte.

Le mode de construction

Le projet de construction comprend deux bâtiments de trois étages chacun, reliés par un rez-de-chaussée commun. Les deux bâtiments sont construits en bois, avec des plafonds massifs apparents en bois lamellé-collé et des murs intérieurs porteurs en ossature et en bois lamellé-croisé. Les murs extérieurs sont construits en ossature et le contreventement est assuré par une cage d'escalier en construction massive. Le rez-de-chaussée combine des murs extérieurs en bois et un plafond en béton. Toutes les surfaces sont en béton apparent ou en bois, ce qui confère à l'ensemble un caractère moderne et naturel.

Le défi

Le projet de construction a posé des défis tels que des surfaces en bois visibles, une planification précise des détails et une isolation phonique minutieuse. De plus, des portées allant jusqu'à 7,2 mètres ont dû être maîtrisées, ce qui a nécessité des solutions d'ingénierie supplémentaires.



Vastes constructions en bois

Données de construction

- Surface habitable 2040 m²
- Volume de construction 13200 m³
- Bois de construction 480 m³

Coûts de construction

- CFC 214 2
- 8 millions de CHF Coût total de la construction env. 14
- 1 millions de CHF

Prestations de Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- SIA Phase 53 Inbetriebnahme
- Fachplanung Bauphysik
- Fachplanung Brandschutz
- Werkplanung 3D und 2D



Loggias couvertes à l'extérieur

Bauherrschaft

Oderbolz Partner AG
8500 Frauenfeld

Architekt

Bernath + Widmer
8048 Zürich

Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich
8005 Zürich

Holzbau

Implenia Schweiz AG Rümlang
8153 Rümlang

Fotografie

Roland Bernath
8004 Zürich

Auftraggeber

Oderbolz Partner AG
8500 Frauenfeld