

# MFH Obere Asp, Zürich



L'immeuble d'habitation à Zurich Wollishofen est entièrement construit en bois, y compris la cage d'escalier. Dans cette construction située sur les hauteurs de l'Aspweg, six nouveaux appartements ont été créés, répartis sur deux étages pleins et un étage mansardé.

## Le projet

La géométrie du bâtiment de cette maison d'habitation a été imposée par la construction voisine, qui a été réutilisée intacte et a donné à cette construction sa structure de base. La nouvelle cage d'escalier a été créée entre l'ancien bâtiment et la nouvelle construction. Elle s'élève sur toute la hauteur et est desservie par un escalier en acier léger. Au sous-sol du bâtiment, l'histoire de ce lieu est bien conservée dans l'une des caves. Ce terrain appartient depuis longtemps à la même famille et a une grande importance dans cette région. Les poêles suédois dans chaque appartement leur confèrent un charme chaleureux. Les deux appartements mansardés sont en duplex et disposent d'une galerie qui se termine dans la partie avant surélevée et inondée de lumière.

## Le mode de construction

À partir de la dalle de plafond au-dessus du parking souterrain, quatre étages ont été construits en bois. Les panneaux encapsulés en bois lamellé-croisé séparent la cage d'escalier de la partie habitable. Le mur porteur en bois lamellé-croisé se trouve au centre du bâtiment, directement sous le faite, et transmet les charges verticales tout en servant de raidisseur. Les murs extérieurs sont conçus comme des murs porteurs à ossature. Toutes les cloisons intérieures sont des cloisons légères et contribuent à la rigidité dans le sens transversal.

## Le défi

La galerie dans les combles a été placée en retrait dans les deux directions. De même, le bâtiment doit comporter une surface entièrement vitrée sur le pignon pour l'entrée de la lumière comme pour la vue. La mise en œuvre de ces deux points sur le plan statique afin que le projet fonctionne également sur le plan technique a constitué un véritable défi.



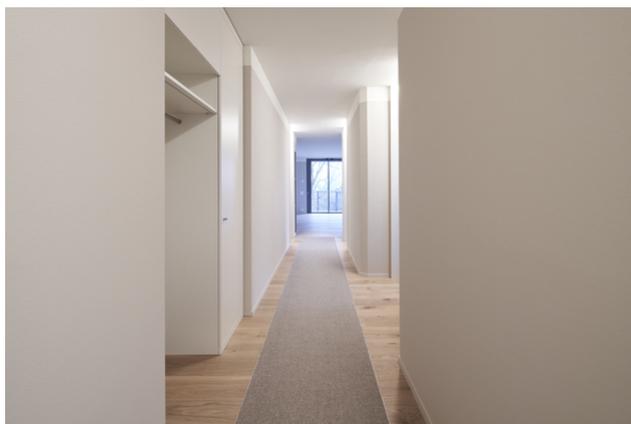
Galerie de l'appartement en duplex



Coin cuisine avec poêle suédois



Bois sur la façade et les balcons



Dans l'entrée, un tapis protège des bruits d'impact

#### Données de construction

- Volume de construction : 3600 m<sup>3</sup>
- Surface utile : 720 m<sup>2</sup>
- Bois lamellé-croisé : 150 m<sup>3</sup>
- bois de construction : 40 m<sup>3</sup>
- Panneaux dérivés du bois : 840 m<sup>2</sup>

#### Coûts de construction

- CFC 214 : 600'000 Fr.

#### Prestations de Timbatec

- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA Phase 52 Exécution
- SIA phase 53 Mise en service
- Statique et construction
- Planification spécialisée protection incendie
- Protection incendie Assurance qualité QSS2
- Estimation des coûts
- Direction des travaux spécialisée et contrôles de chantier
- Exécution de la protection incendie

#### Maître d'ouvrage

Asuba Verwaltungs AG  
8032 Zurich

#### Architecte

M. Wicky + Partner Architekten  
8117 Fällanden

#### Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich  
8005 Zürich

#### Construction en bois

Kunz AG  
8305 Dietlikon/ZH

#### Photographie

NILS SANDMEIER  
2542 Pieterlen