

# Lotissement Usterstrasse, Illnau

2020



Les nouvelles maisons individuelles se trouvent directement dans le centre historique d'Illnau. La construction moderne en bois ainsi que la toiture en bois ont permis d'allier de manière optimale le confort contemporain et le charme historique.

## Le projet

La maison jumelée se trouve dans l'Usterstrasse, au cœur du centre historique d'Illnau. En raison de la situation de l'objet, la protection du site a imposé des exigences élevées à l'aspect extérieur du bâtiment. Les façades et le revêtement de toit en bois spécialement développés ont permis de tenir compte des exigences locales. Timbatec a développé des solutions pour le revêtement spécial en bois en étroite collaboration avec l'architecture. Grâce à cette étroite collaboration, nous avons pu contribuer de manière significative à ce que les idées de l'architecture puissent être mises en œuvre sans trop de concessions.

## Le mode de construction

La façade comme le toit ont été construits en ossature bois. Il s'agit ici d'accorder une attention particulière aux façades et au revêtement du toit. Le revêtement de la façade en lattes de bois verticales (épicéa/sapin) a été prolongé de manière uniforme sur la surface du toit en raison du respect de l'image du lieu. Ce qui, d'une part, confère au bâtiment son charme historique et, d'autre part, a nécessité diverses solutions de détail techniquement exigeantes.

## Le défi

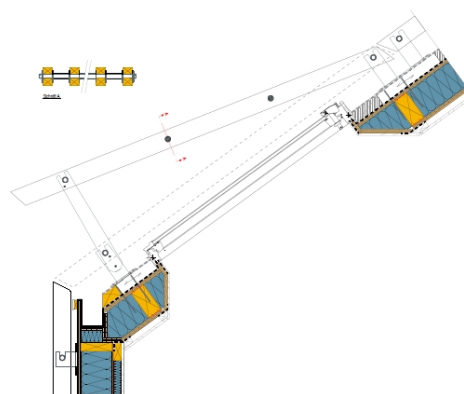
Pour le revêtement de toit en bois, les ingénieurs de Timbatec ont développé des points d'ancrage spéciaux et d'innombrables détails qui garantissent une enveloppe de bâtiment fonctionnelle malgré la complexité de la structure du toit.



Cage d'escalier



Vue extérieure



Fenêtre de toit 2ème étage

### Données de construction

- Surface de plancher par 331 m<sup>2</sup>

### Prestations de Timbatec

- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA phase 52 Exécution

### Maître d'ouvrage

Baukonsortium Usterstrasse Illnau  
8126 Zumikon

### Architecte

Fuchs Architekten AG ETH/SIA  
8045 Zürich

### Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich  
8005 Zürich

### Photographie

Hannes Henz Photographe d'architecture  
8057 Zurich