

Immeuble d'habitation Alszeile, Wien

2021



En bordure de la forêt viennoise, le groupement de construction et de lotissements d'utilité publique "Familienwohnbau" construit 52 nouvelles unités d'habitation.

Le projet

Le lotissement ne se distingue pas seulement par son emplacement de choix à la lisière de la forêt viennoise, il est également exemplaire du point de vue de la durabilité. Un équipement de qualité, un approvisionnement énergétique innovant et un engagement clair en faveur du bois sont autant d'éléments louables dans ce projet de construction.

Le mode de construction

Le bois en tant qu'élément de construction reste volontairement visible à l'intérieur comme à l'extérieur. Outre les avantages économiques et écologiques, cela crée une atmosphère d'habitation agréable et rend le matériau de construction de base visible. Les corps de bâtiment de quatre étages ont été construits en majorité à partir d'éléments préfabriqués. Cela permet une construction rapide et donc un gain de temps et d'argent. Timbatec a planifié le concept statique et a ainsi posé la première pierre d'une construction en bois réussie.

Le défi

L'un des plus grands défis a été le dimensionnement des plafonds. Afin de respecter les hauteurs autorisées du bâtiment, l'architecture exigeait que l'épaisseur totale du plafond, y compris la structure du sol, ne dépasse pas 37,50 cm. C'est pourquoi des plafonds en bois composite ont été utilisés dans certaines zones du plafond.



Visualisation Source : Media Service

Données de construction

- 4 immeubles de 4 étages avec parking souterrain
- Surface d'étage brute 5810 m²
- Bois lamellé-croisé 1500 m³
- Planches de façade 4500 m²

Prestations de Timbatec

- Statique et planification de la structure porteuse
- LPH1 Analyse de base
- LPH2 Planification de l'avant-projet
- LPH3 Planification de la conception
- LPH4 Planification du dépôt
- LPH5 Planification de l'exécution
- LPH6 Appel d'offres et adjudication
- LPH7 Suivi de l'exécution des travaux
- LPH8 Surveillance locale des travaux

Architecte

Riepl Kaufmann Bammer Architektur
1020 Vienne

Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure GmbH Wien
1020 Wien

Construction en bois

Strobl Bau - Holzbau GmbH
8160 Weiz