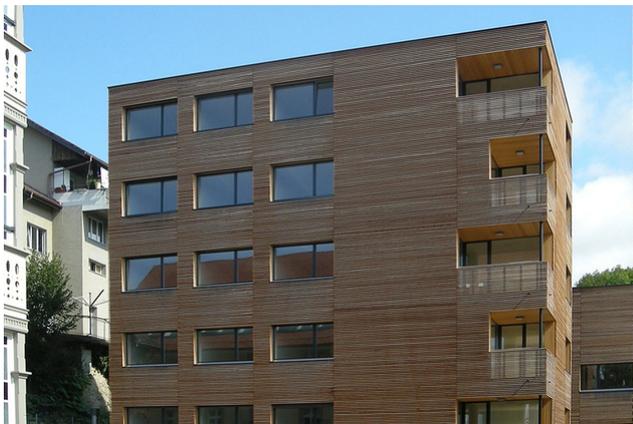


Construction/rénovation du lotissement Mühleareal, Herbligen BE

2009



Un immeuble d'habitation de cinq étages et 2 x 3 maisons individuelles en rangée se regroupent autour du bâtiment existant du moulin.

Le projet

Le site du moulin, avec son moulin classé, était composé, comme les fermes, de volumes très différents. L'abandon du moulin et une période de transition sans activité commerciale ont créé une sorte de friche industrielle. Un nouveau centre pour Herbligen devait voir le jour sur cette friche industrielle. Lors d'un concours sur invitation, le projet d'Aebi Vincent Architekten de Berne s'est imposé. Il réunit un ensemble composé d'un immeuble collectif de cinq étages et de 2 x 3 maisons individuelles en rangée, regroupées autour du bâtiment existant du moulin.

Le mode de construction

L'ancien moulin était autrefois composé d'une partie habitation et d'une partie exploitation, réunies sous un même toit. Dans la partie sud, les appartements existants ont été transformés en douceur, tandis que dans la partie nord, des unités modernes et clairement structurées ont été créées. Dans les deux parties du bâtiment, les appartements mansardés sont conçus en duplex. L'aspect extérieur d'origine du bâtiment du moulin a été minutieusement reconstruit et restauré sur le plan architectural. La construction des nouveaux bâtiments est réalisée en bois à partir du rez-de-chaussée. Les bâtiments sont conformes à la norme Minergie et disposent d'une ventilation contrôlée. Les plafonds mixtes bois-béton et les murs à ossature bois permettent de répondre aux exigences acoustiques et de protection contre les incendies. Le socle est réalisé en béton apparent et les façades sont revêtues de lamelles horizontales en mélèze.



Bâtiment du moulin rénové



Moulin avant la rénovation



Vue générale

Données de construction

- Standard Minergie
- Construction à ossature bois

Prestations de Timbatec

- SIA phase 31 avant-projet
- Planification spécialisée de la protection incendie
- SIA phase 32 Projet de construction
- Statique et construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- Planification de l'ouvrage 3D et 2D
- Direction des travaux et contrôles de chantier

Ingénieurs en construction bois

Timbatec Holzbauingenieur Schweiz AG, Thun
3600 Thun

Entrepreneur en bois

Hector Egger Holzbau AG
4900 Langenthal

Architecte

Aebi&Vincent Architectes SIA SA
3007 Berne

Maître d'ouvrage

Ammann Globalbau
3652 Hilterfingen

Ingénieur civil

smt ag ingenieure + planer
3626 Hünibach bei Thun

Entrepreneur en construction bois

Frutiger AG Holzbau- und Raummodulbau
3661 Uetendorf

Physicien du bâtiment

Zeugin Bauberatungen AG
3110 Münsingen