

# Bureau et immeuble de rapport Rüllenstrasse, Tägerwilen

2021

---



Le nouvel immeuble collectif offre cinq unités d'habitation et quatre petites surfaces de bureaux.

## Le projet

Le nouveau bâtiment se compose de 3 ou 4 étages au-dessus du sol. Trois étages pleins et un étage en attique pour la partie nord du bâtiment forment le corps de bâtiment. Celui-ci abrite 4 bureaux au rez-de-chaussée et 5 appartements aux étages supérieurs. Le bâtiment et tous les appartements répondent aux exigences de la construction sans obstacles. Ainsi, les terrasses et les balcons sont sans seuil. Une façade verticale en bois confère au bâtiment son caractère.

## Le mode de construction

Le sous-sol et le noyau de l'escalier sont réalisés en béton armé massif. Ce dernier, associé à des murs à ossature bois sélectionnés, est responsable du renforcement du bâtiment. Les planchers sont en bois lamellé-collé horizontal.

## Le défi

Les balcons, en partie très en saillie, ont dû être soutenus par des panneaux muraux en bois lamellé-croisé. La planification de l'attique décalé et de l'avant-toit en saillie a constitué un autre défi.



Vue intérieure de la cuisine



Vue extérieure du balcon



Poutre en bois lamellé-collé

#### **Données de construction**

- Bois lamellé-collé couché pour les planchers : 105 m<sup>3</sup>
- Coffrage de façade : 350 m<sup>2</sup>
- Bois de construction : 39 m<sup>3</sup>

#### **Coûts de construction**

- CPB 1-9 : CHF 5'000'000.00
- Coûts de construction 2 : CHF 3'200'000.00
- Construction en bois 214 : CHF 650'000.00

#### **Prestations de Timbatec**

- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA phase 52 Exécution
- Planification technique Physique du bâtiment

#### **Maître d'ouvrage**

GetSpace AG  
8274 Tägerwilen

#### **Architecte**

Klein und Müller Architekten AG  
8280 Kreuzlingen

#### **Ingénieur en construction bois**

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Bern  
3012 Bern

#### **Construction en bois**

Krattiger Holzbau & Planung GmbH  
9517 Mettlen

#### **Photographie**

Klein und Müller Architekten AG  
8280 Kreuzlingen