Centre pour seniors Wier, Ebnat-Kappel

2023





Le nouveau bâtiment du centre pour seniors Wier à Ebnat-Kappel est une construction hybride. Tout le bois utilisé provient des communes environnantes d'Ebnat-Kappel. Cela a exigé une bonne coordination.

Le projet

La nouveau centre pour seniors Wier à Ebnat-Kappel est construite en dur et en bois. Les chambres, le toit et tous les piliers sont en bois. Ce bois provient des communes environnantes. Les espaces publics utiles des étages supérieurs et les noyaux sont en béton. Actuellement, les résidents résident dans un bâtiment provisoire. Pour le nouveau bâtiment, la planification des travaux est terminée. Le centre pour seniors devrait être construite d'ici 2023. Il offrira un nouveau foyer à 95 résidents. Comme les chambres sont construites en bois, elles offrent une atmosphère agréable.

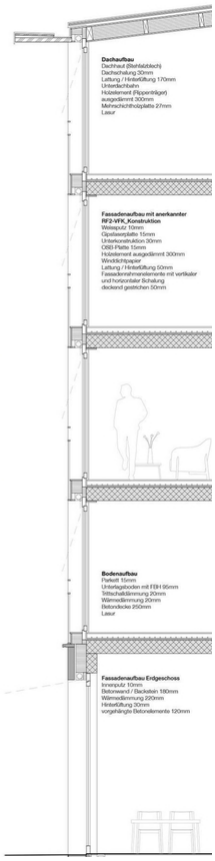
Le mode de construction

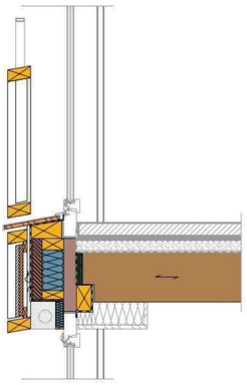
Le sous-sol et le rez-de-chaussée sont prévus en béton armé, tout comme le noyau du bâtiment. Les chambres des résidents ainsi que tous les piliers du bâtiment sont en bois. La particularité : Dans les maisons de soins, la norme de protection contre les incendies n'autorise pas les planchers en bois sans sprinkler. C'est pourquoi une installation de sprinklers est prévue dans le bâtiment. Pour la façade, on utilise une façade en bois imprégnée sous pression.

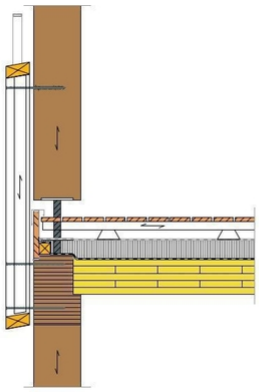
Le défi

Pour le nouveau bâtiment, le bois utilisé provient des communes environnantes. Pour que le bois soit disponible à temps, la planification de l'approvisionnement en bois a dû être bien coordonnée dès le début, de l'exploitation forestière au constructeur bois en passant par les entreprises de transformation.









Données de construction
- Bois des communes environnantes env.: ca.1'100 m^3
- Dalles d'étage en bois lamellé-collé env. 2'600 m^2
- Coffrage de façade env. 1'600 m^2

Coûts de la construction
- CFC 214 : 2,0 millions de francs suisses

Phases de planification
- SIA Phasen 31 - 52

Prestations réalisées
- Statique et structure porteuse
- Construction

Compétences supplémentaires
- Estimation des coûts

Mandant
Jauslin Stebler AG
8048 Zürich

Architecture
Zach + Zünd Architekten
8004 Zürich

Construction en bois
Egli Zimmerei AG
9621 Oberhelfenschwil

Gestion du site
BGS & Partner Architekten AG
8640 Rapperswil

Photographie
© Bilder: Seraina Wirz
8032 Zürich