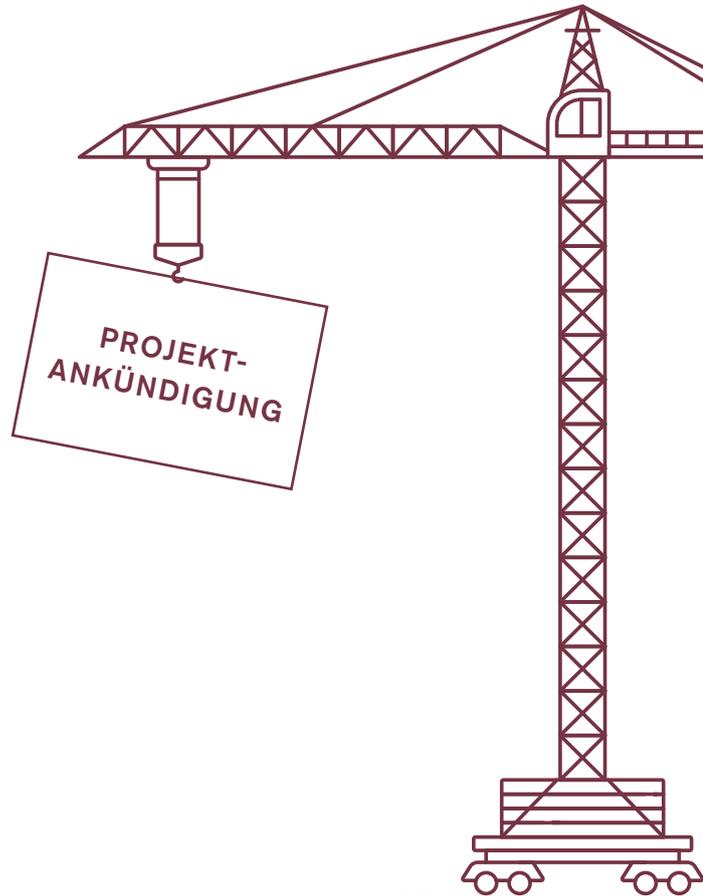


# IM ZELG IN USTER

In Uster montiert unser Montageteam aktuell die ersten von insgesamt fünf Mehrfamilienhäusern. In zwei Etappen werden total 164 stilvolle und nachhaltige Mietwohnungen realisiert.



|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Investorin                        | UBS Sima (UBS Fund Management (Switzerland) AG)   |
| Architektur                       | Bednar Steffen Architekten AG   |
| Gesamtleister                     | Rhomberg Bau AG   |
| Engineering: Statik/<br>Bausystem | Renggli AG in Zusammenarbeit mit<br>Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG<br>und Timber Structures 3.0 AG |
| Baujahre                          | 2024–2026   |
| Konstruktion                      | Holzsystembau mit TS3-Decken-<br>elementen  |
| Nutzung                           | 5 Mehrfamilienhäuser mit total<br>164 Mietwohnungen   |
| Leistungen Renggli AG             | Holzbau   |



INTERESSIERT AN EINER MIETWOHNUNG? WERFEN SIE EINEN BLICK IN DIE ERSTEN ZWEI WOHNBAUTEN:

 [zelguster.ch](https://www.zelguster.ch)

**D**ie Zusammenarbeit mit dem Gesamtleister Rhomberg, Timbatec Holzbauingenieure und Timber Structures 3.0 ist die Basis für den Erfolg dieses Projekts. Wir sind verantwortlich für den Holzbau, vom Holzbau-Engineering über die Planung bis hin zur Produktion sowie zur Montage, und setzen dabei voll auf die digitale Umsetzung. Dass wir Fenster, Geländer, Geschosstrennbleche und Fassaden im Werk montieren, ist Alltag für uns. Doch dieses Mal montieren wir auch gleich die Storen im Werk. Eine Herausforderung für unsere Logistik und die Produktion, denn schliesslich soll alles Material termingerecht greifbar in der Nähe sein und sämtliche Schnittstellen zu den Folgegewerken reibungslos funktionieren.

Währenddem wir im Werk weiterhin Wandelemente fertigen, errichtet das Montageteam parallel die Wohnbauten aus Holz. Das Ziel ist, dass die ersten Mietenden bereits im Frühjahr 2025 einziehen können. Die zweite Etappe wird ab Herbst 2025 bereit sein für die Schlüsselübergabe.

«Die Realisation dieser fünf Mehrfamilienhäuser schaffen wir im vorgegebenen Kosten- und Zeitrahmen dank digitaler Umsetzung sowie hoher Vorfertigung.»

**PHILEMON RUF,**  
PROJEKTMANAGER HOLZBAU



LIVE VON DER BAUSTELLE – HOCH IN DEN HIMMEL MIT UNSEREM MONTAGETEAM

 [bit.ly/imzelg-webcam](https://bit.ly/imzelg-webcam)