

Selbstverwaltetes Wohnen

Im Baufeld 3 auf dem Werk 1 des Sulzerareals Stadtmitte Winterthur erstellt die Genossenschaft für selbstverwaltetes Wohnen Gesewo rund 80 Wohnungen.

Realisiert wird das Projekt der Arbeitsgemeinschaft Baumberger & Stegmeier Architekten und Kilga Popp Architekten, die siegreich aus einem Wettbewerb hervorgegangen ist. Neben der Gesewo möchte hier auch die Genossenschaft für Alters- und Invalidenwohnungen Gaiwo rund 50 Wohnungen realisieren.

Gemeinschaftlichkeit, Innovation und Offenheit haben einen hohen Stellenwert. Im Erdgeschoss wird es einen zentralen Empfangsbereich geben, einen Gemeinschaftssaal, eine «Pantoffelbar» für Bewohnerinnen und Bewohner, eine Waschbar und weitere gemeinschaftsfördernde Nutzungen, einige davon sind öffentlich.

Unter dem Dach der Gesewo haben sich rund 100 Interessentinnen und Interessenten zusammengetan. Als künftige Be-

wohnerinnen und Bewohner begleiten sie die Entwicklung des Bauprojektes. Parallel entwickeln sie ihre Hausgemeinschaft, ihre Organisation und die Selbstverwaltung. Die Genossenschaftssiedlungen sind Teil einer grösseren Überbauung auf dem Baufeld 3. Dieses liegt am grossen zentralen Dialogplatz. Die Implemia führt den Taktstock, die Grundsteinlegung erfolgte in diesem März. 2021 sollen die ersten Bewohnerinnen und Bewohner einziehen können.

Das Gesamtprojekt auf diesem Teil des Sulzerareals nennt sich Lokstadt. Es wird nach dem SIA-Effizienzpfad Energie realisiert und soll zudem das erste zertifizierte 2000-Watt-Areal in Winterthur werden. ●

► www.gesewo.ch



Das Haus «Krokodil» am Dialogplatz.

Anzeige



FAKTENFEUER

DIE FEUERINITIATIVE

70% der Mieter fordern den Einbau eines Cheminées – und zahlen dafür gerne mehr Miete.

Das Cheminée ist für Mieter wie auch Eigenheimbesitzer eine Bereicherung für ihr Zuhause. Dies ist das Ergebnis einer repräsentativen Studie eines renommierten Marktforschungs-Instituts. **Setzen auch Sie in Zukunft auf eine Wohnraumfeuerung.**

Weitere Fakten:

www.faktenfeuer.ch

Eine Initiative von:

feuisse
 Verband für Wohnraum-
 feuerungen, Plattenbeläge
 und Abgassysteme

Unterstützt durch:

energieschweiz
 Unser Engagement: unsere Zukunft.